

FINANČNI PLAN PLAČIL

v4.0, 12.08.2026

ZGNL - Prizidava nove osnovne šole

Faza		Mejnik	Delež obračuna glede na pogodbeno vrednost
Projektna dokumentacija		Po predložitvi PZI projektne dokumentacije za pričetek gradnje in izvedeni prijavi gradbišča	2,00%
		Po potrjeni PZI proj. dok. s strani naročnika in inženirja	3,00%
Gradnja	GO dela	Po izvedeni ureditvi in vzpostavitvi gradbišča skladno z Varnostnim načrtom	1,00%
		Po izvedbi pripravljalnih in rušitvenih del	2,00%
		Po izvedbi pretežnega dela zemeljskih del in izvedbi temeljenja objekta	3,00%
		Po izvedbi hidro in toplotne izolacije temeljev in izvedenih grobih kalaizacijskih razvodih	3,00%
		Po izvedbi nosilne konstrukcije pritličja (nosilne stene, stebri, nosilci) objekta	4,00%
		Po izvedbi nosilne konstrukcije 1. nadstropja (nosilne stene, stebri, nosilci) objekta	3,00%
		Po izvedbi nosilne konstrukcije 2. nadstropja (nosilne stene, stebri, nosilci) objekta	3,00%
		Po izvedbi nosilne strešne konstrukcije	3,00%
		Po izvedbi preostalih slojev strehe in zaključenih krovsko kleparskih delih	3,00%
		Po vgradnji zunanjega stavbnega pohištva (zunanja vrata in okna, vključno z vsemi senčili) objekta	5,00%
		Po izvedbi zidarskih in suhomontažnih del oz. izvedbi notranjih predelnih sten in ometov	3,00%
		Po izvedbi tlakov (estrihov)	2,00%
		Po vgradnji notranjega stavbnega pohištva (notranjih vrat in notranjih zasteklitev)	4,00%
		Po izvedbi finalnih stropnih oblog (spuščeni stropovi, akustični stropovi)	2,00%
		Po izvedbi fasaderskih del	6,00%
		Po vgradnji finalnih talnih oblog, z izjemo keramike	3,00%
		Po izvedbi keramičarskih del (talna in stenska keramika)	1,50%
		Po zaključeni vgradnji dvigala	1,00%
		Po izvedbi slikopleskarskih del	3,00%
		Po izvedbi preostalih obrtniških del	2,00%
	SI dela	Po izvedbi grobih razvodov strojnih inštalacij v pritličju (razvodi OH, vodovod, kanalizacija)	1,50%
		Po izvedbi grobih razvodov strojnih inštalacij v 1. nadstropju (razvodi OH, vodovod, kanalizacija)	1,50%
		Po izvedbi grobih razvodov strojnih inštalacij v 2. nadstropju (razvodi OH, vodovod, kanalizacija)	1,50%
		Po izvedbi grobih razvodov strojnih inštalacij (prezračevanje)	2,00%
		Po dobavi in vgradnji prezračevalnih naprav	2,00%
		Po dobavi in vgradnji naprav za ogrevanje in hlajenje	2,00%
		Po dobavi in vgradnji sanitarne opreme	1,50%
	EI dela	Po izvedbi fine montaže strojnih instalacij	1,50%
		Po izvedbi grobih razvodov elektro inštalacij v pritličju (jako in šibko točni razvodi)	1,00%
		Po izvedbi grobih razvodov elektro inštalacij v 1. nadstropju (jako in šibko točni razvodi)	1,00%
		Po izvedbi grobih razvodov elektro inštalacij v 2. nadstropju (jako in šibko točni razvodi)	1,00%
		Po zaključeni izvedbi elektro razdelilnih in komunikacijskih omar ter zaključenih razvodih jako in šibko točnih inštalacij	2,00%
		Po izvedeni dobavi splošne in varnostne razsvetljave razsvetljave	2,00%
		Po izvedeni vgradnji splošne in varnostne razsvetljave razsvetljave	1,00%
		Po izvedeni vgradnji tehničnih sistemov	2,50%
	ZU	Po izvedbi fine montaže elektro instalacij	1,50%
		Po izvedbi priključkov na obstoječo infrastrukturo	1,00%
		Po ureditvi vseh zelenih površin in zunanje ureditve (tlakovanje, asfaltiranje)	3,00%
Zaključevanje		Po izvedbi ostalih del na zunanji ureditvi (postavitev zunanje opreme)	1,00%
		Po predaji potrjene PID in DZO projektne dokumentacije in odpravi pomanjkljivosti na kvalitetnem pregledu	2,00%
		Po predaji finančnega zavarovanja za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi	3,00%
		Po pridobitvi Uporabnega dovoljenja in odpravi pomanjkljivosti, evidentiranih na kvalitetnem pregledu	2,00%
SKUPAJ			100,00%

Opomba: posamezen mejnik pomeni izvedbo pretežnega dela postavke (vsaj 90 % navedene vrste del).